

Центр для жизни

**БАШКИРИЯ**  
ЛАЙФСТАЙЛ ЦЕНТР

## Башкирия LIFESTYLE-центр

- первый формат «лайфстайл» в Республике Башкортостан, направленный на развитие самого широкого круга проектов в области актуальных форм творчества, образования, гражданской активности и торговли. Мы больше, чем торговый центр — мы о людях и их жизни.

С момента открытия в 1987 г. торговый центр воспринимается жителями Уфы как флагман торговли, так как является местом для реализации самых новых и современных идей.

### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Географический центр города между развивающимися жилыми районами: Сипайлово, Зеленая роща и Новостройка. В шаговой доступности горнолыжный комплекс, базы отдыха, парковая и лесопарковая зоны.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Этажность — 4 этажа    GBA — 36 тыс. м<sup>2</sup>    GLA — 22 тыс. м<sup>2</sup>  
Прилегающая территория 5 га и рекреационная зона  
4 входа на разных этажах, 5 подъездных путей  
50 маршрутов общественного транспорта  
Бесплатная парковка — 1 тыс. м/м.





## Башкирия LIFESTYLE-центр

**100 000 человек**

проживает в 10 минутной шаговой доступности

**246 000 человек**

проживает в 10 минутной транспортной доступности

**100 000 машин**

ежедневно проезжает около Башкирия лайфстайл центра

### ПОРТРЕТ ПОСЕТИТЕЛЯ

**58%**

**ЖЕНЩИН**

**42%**

**МУЖЧИН**

от 25 до 35 лет – 43 %

от 35 до 45 лет – 36 %



ПОСЕЩАЕМОСТЬ

**14 000**

ЧЕЛОВЕК  
В ДЕНЬ

## Башкирия LIFESTYLE-центр

Парковая зона вокруг Башкирии LIFESTYLE центра – это дружелюбное пространство для досуга всей семьи. Сцена на площади – здесь проходят музыкальные фестивали, городские праздники, концерты вокальных и танцевальных студий.



Зеленые газоны вдоль аллеи – фитнес занятия для мам и малышей, йога для всех желающих. Так же здесь расположена малая сцена, где в теплое время года каждую неделю проходят акустические концерты творческие вечера зрители с удовольствием размещаются прямо на зеленой траве.

Скалодром для малышей, большая песочница, детская площадка батут и другие аттракционы позволят ребенку весело провести время. В теплое время года каждый вечер проходят бесплатные мастер-классы по рисованию и лепке или занятия по химии и физике для малышей.

С детьми играют веселые аниматоры. Зимой на площади расцветает огнями новогодняя елка и на радость ребятам вырастают ледяные горки.



## Доступный спорт для всех

Спортивная площадка для мини футбола и волейбола - чистая и безопасная любой может собрать свою команду и устроить тренировку или товарищеский матч. Нахождение на площадке бесплатно по предварительной записи.



Всесезонный тренажерный комплекс для всех желающих дает возможность бесплатных тренировок в удобное время. Каждый тренажер оснащен инструкцией по применению и организации индивидуального процесса тренировок. В темное время суток включается яркое освещение. В теплое время года на спортивных площадках и газонах проходят регулярные тренировки по йоге, кроссфиту и другим спортивным дисциплинам.



## 1 этаж. БАЗАР №1

Современный рынок свежей натуральной продукции, привезенной из фермерских хозяйств Республики Башкортостан. Размещается на 1 этаже Башкирии LIFESTYLE. Хлеб из печи, молоко из деревни, свежее качественное мясо, фрукты, овощи, зелень. Пекарни с большим ассортиментом горячей выпечки. Сыры из частных сыроварен.



Фудкорт на Базаре № 1 – открытые кухни со всегда свежей понятной едой «Центр плова», «Четверг» fishbar, «Диканька» - первая вареничная.

Процесс приготовления блюд может наблюдать со стороны любой желающий. Также перекусить можно в заведениях «Burger News», «Шаверма по-Питерски», пиццерии «Умберто», кафе «Самарканд», «Subway», «Жарим-Парим», которые также находятся на Базаре № 1.

Восточный базар – место уникальных товаров. Здесь находятся маленькие лавочки бытовых мелочей, сувениров, натуральной косметики и других приятных и нужных вещей.



## 1 этаж

Многофункциональный центр (МФЦ) – единое место приема, регистрации и выдачи документов гражданам и организациям при предоставлении государственных и муниципальных услуг.

Рядом располагается VIP МФЦ, Сбербанк Нотариус и другие полезные сервисы.



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

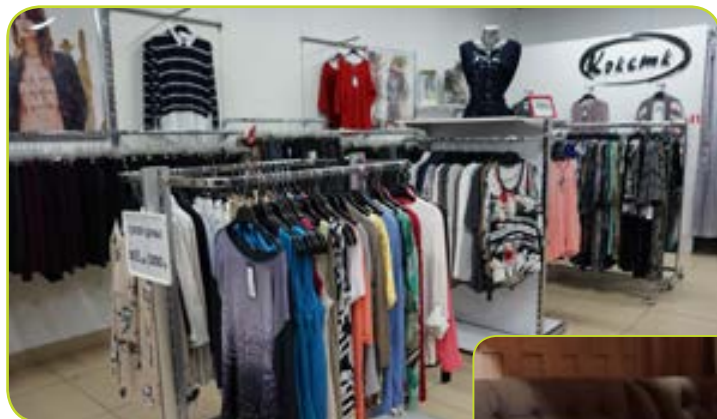
Товары для дома и услуги на каждый день – шторы и текстиль, бытовая химия, посуда, косметика, аптека, оптика, прачечная, салон красоты, магазины сотовой связи и канцтовары

Дом быта – ремонт обуви и сотовых телефонов, изготовление ключей, печать фотографий, услуги ателье.

## 2 этаж

My Amway Center – товары для дома и услуги на каждый день – международный производитель товаров массового спроса для красоты, здоровья и ведения домашнего хозяйства.

Галерея бутиков качественной женской и мужской одежды, обуви и белья. Кожгалантерея аксессуары ювелирные изделия.



«Кванториум» – детский технопарк. Уникальная среда для ускоренного развития ребенка по научно-исследовательским и инженерно-техническим направлениям, оснащенная высокотехнологичным оборудованием в сопровождении опытных наставников – представителей научной школы, промышленности и бизнеса

Ресторанная зона для вкусного и приятного время препровождения.



## 3 этаж

Здесь располагаются бутики с детской одеждой и обувью, а также гипермаркет игрушек и товаров для детей «Rich Family».



Семейная парикмахерская «ПаМаЯ», контактный зоопарк «Лесное посольство», студия танца «TODES»  
Студия эстрадного танца и акробатики «Таис», школа детской моды «BABYFASHIONLOOK», академия вокала «Million Voices».

ГТО – центр тестирования и спортивный зал.

«RBT.RU» – гипермаркет бытовой техники и электроники.

«DNS» – магазин цифровой техники.

## 3 этаж. Event Hall

Площадка где проходят выставки, спектакли, конференции, фестивали, концерты, маркеты и другие мероприятия для широкой аудитории.

При необходимости помещение трансформируется – для событий любого направления – обширная выставочная зона дает возможность размещения 2-3 экспозиций, мешая активным событиям в зоне камерного зала





## 4 этаж

Фактуры. Творческие пространства.  
Полезный досуг и развитие для взрослых и детей.

Танец, вокал, изобразительное искусство, детская мода, капоэйра, акробатика, киношкола, школа юного химика, площадка киберспорта – всего 18 студий под одной крышей.



## Преимущества центра

30 лет работы центра – профессионализм, проверенный временем.



Актуальная концепция центра.  
Работа с арендаторами в режиме одного окна.  
Выполнения технических заявок за 1 час с момента обращения.

Парк, оснащённый детскими и спортивными зонами.  
40 мероприятий в месяц. 20 массовых событий в год.  
Использования Wi-Fi аналитики и ретаргетинга посетителей комплекса.  
20 постоянных информационных партнеров.

Объединение на одной площадке торговых, образовательных, культурных и бизнес-форматов позволяет интересно провести время всей семьей.



## Контакты

450071, Россия, г. Уфа, ул. Менделеева, 205а

**Тел/факс:** +7 (347) 232-88-00

**Сайт:** [www.bashkiralifestyle.ru](http://www.bashkiralifestyle.ru)

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ:** + 7 (917) 807-87-61

 [vk.com/bashkiralifestyle](https://vk.com/bashkiralifestyle)

 [instagram.com/bashkiralifestyle](https://www.instagram.com/bashkiralifestyle)

 [facebook.com/bashkiralifestyle](https://www.facebook.com/bashkiralifestyle)

